



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024**Hora:** 02:45 PM**No. Consulta:** 526140760**N° Matrícula Inmobiliaria:** 051-184280**Referencia Catastral:****Departamento:** CUNDINAMARCA**Referencia Catastral Anterior:****Municipio:** SOACHA**Cédula Catastral:****Vereda:** SOACHA**Nupre:****Dirección Actual del Inmueble:** KR 4 # 12 - 87**Direcciones Anteriores:****Determinación:****Destinación económica:****Modalidad:****Fecha de Apertura del Folio:** 06/11/1991**Tipo de Instrumento:** SIN INFORMACION**Fecha de Instrumento:** 24/09/1991**Estado Folio:** ACTIVO**Matrícula(s) Matriz:**

051-8414

Matrícula(s) Derivada(s):**Tipo de Predio:** S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
8000947557	NIT	MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA EN EL CONSTRUIDA CON UN AREA TOTAL DE 251.53 M2. Y LINDA ASI:
ORIENTE: EN 12.30 METROS, CON LA PARTE DELA CASA Y PATIO QUE POR ESTA ADJUDICACION A ANA ELISA GARZON BELLO POR SU SITUACION Y LINDEROS, PARED DIVISORIA AL MEDIO, OCCIDENTE EN 12.30 METROS Y PARED DIVISORIA AL MEDIO, CON CASA DE PROPIEDAD DE LA SEIORA DELFINA DE FORERO, NORTE EN 20.45 METROS, CON PARTE DEL CALLEJON QUE PARTIENDO DE LA CALLE 13 Y SIRVE DE ENTRADA A LA CASA INTERIOR DE PROPIEDAD DEL SEIOR NEPOMUCENO NOGUERA, PARED DE LADRILLO AL MEDIO, SUR EN 20.45 METROS CON LA CARRETERA QUE DE BOGOTA CONDUCE A FUSAGASUGA O SEA LA CARRERA 4. TAPIA AL MEDIO Y PLANO REPECTIVO. AREA ACTUAL 92.00 M2.- FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-563816

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
4	2	2014-91716	04/12/2014	C2014-32049	C C COREGIDO SI VALE LEY 1579 2012 ART 59 OGF COREC64	
0	1		22/05/2015	CI2015-366	CODIGO DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO	

					CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC- COR61	
4	1	2014-91716	01/12/2014	C2014-32049	NOMBRE COREGIDO SIV ALE LEY 1579 2012 ART 59 OGF COREC64	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 02:46 PM

No. Consulta: 526141504

No. Matricula Inmobiliaria: 051-184280

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 18-08-1969 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 3290 DEL 1969-07-31 00:00:00 NOTARIA 9. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION DIVISION MATERIAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE CANO SAGRARIO

DE: GARZON BELLO ANA ELISA

A: GARZON DE CANO SAGRARIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 24-09-1991 Radicación: 1991-58307

Doc: ESCRITURA 5251 DEL 1991-09-11 00:00:00 NOTARIA 9. DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 999 ACTUALIZACION AREA Y LINDEROS (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GARZON DE CANO SAGRARIO X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 29-10-1993 Radicación: 1993-74620

Doc: ESCRITURA 6292 DEL 1992-10-11 00:00:00 NOTARIA 14 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$10.000.000

ESPECIFICACION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE CANO SAGRARIO

A: GARZON DE CANO SAGRARIO X

A: CANO VELASQUEZ ROSENDO X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-10-2014 Radicación: 2014-91716

Doc: ESCRITURA 2383 DEL 2014-09-09 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y UNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$144.054.000

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL. (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARZON DE CANO SAGRARIO CC 20936598

DE: CANO VELASQUEZ ROSENDO CC 467586

A: CANO GARZON HERMELINDA CC 39666849 X 33.33%

A: CANO GARZON HENRY CC 79207801 X 33.33%

A: CANO GARZON ALBEIRO CC 80761770 X 33.33%

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5907

Doc: OFICIO 213 DEL 2020-03-17 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO 92 M2. FICHA PREDIAL TM-2-071. RESOLUCIÓN 052 DE 02/03/2020 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. -EFR-

A: CANO GARZON ALBEIRO CC 80761770 X

A: CANO GARZON HERMELINDA CC 39666849 X

A: CANO GARZON HENRY CC 79207801 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-051-6-21206

Doc: OFICIO 2283 DEL 2021-11-04 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161

A: CANO GARZON ALBEIRO CC 80761770 X

A: CANO GARZON HENRY CC 79207801 X

A: CANO GARZON HERMELINDA CC 39666849 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-11-2021 Radicación: 2021-051-6-21208

Doc: ESCRITURA 3600 DEL 2021-10-05 00:00:00 NOTARIA PRIMERA DE SOACHA VALOR ACTO: \$541.486.370

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANO GARZON HERMELINDA CC 39666849

DE: CANO GARZON HENRY CC 79207801

DE: CANO GARZON ALBEIRO CC 80761770

A: MUNICIPIO DE SOACHA NIT. 8000947557 X